

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

VALGAMNT101_02

VALGAMNT1

Valga mnt 1, Elva linn

Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü3949/12

Üürileping

TONIS PIIR

Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	713,6			713,6	713,6	713,6	713,6	713,6	713,6	713,6	713,6	713,6	713,6	713,6	713,6							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	955,00	11 460,05	Indekseerimine	976,01	976,01	976,01	976,01	976,01	976,01	976,01	976,01	976,01	976,01	976,01	976,01	1,37	11 712,17	21,01	2,20%	252,12	2,20%	31.12 THI
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	273,27	3 279,27	Indekseerimine	279,28	279,28	279,28	279,28	279,28	279,28	279,28	279,28	279,28	279,28	279,28	279,28	0,39	3 351,41	6,01	2,20%	72,14	2,20%	
200 Tehnohooldus	239,98	2 879,80	Indekseerimine	245,26	245,26	245,26	245,26	245,26	245,26	245,26	245,26	245,26	245,26	245,26	245,26	0,34	2 943,16	5,28	2,20%	63,36	2,20%	
300 Heakord	448,44	5 381,32	Indekseerimine	458,31	458,31	458,31	458,31	458,31	458,31	458,31	458,31	458,31	458,31	458,31	458,31	0,64	5 499,71	9,87	2,20%	118,39	2,20%	
400 Remondikomponent	928,81	11 145,66	Indekseerimine	949,24	949,24	949,24	949,24	949,24	949,24	949,24	949,24	949,24	949,24	949,24	949,24	1,33	11 390,87	20,43	2,20%	245,20	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	11,89	142,70	Indekseerimine	12,15	12,15	12,15	12,15	12,15	12,15	12,15	12,15	12,15	12,15	12,15	12,15	0,02	145,84	0,26	2,20%	3,14	2,20%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	2 857,40	34 288,81		2 920,26	2 920,26	2 920,26	2 920,26	2 920,26	2 920,26	2 920,26	2 920,26	2 920,26	2 920,26	2 920,26	2 920,26	4,09	35 043,16	62,86	2,20%	754,35	2,20%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	1 023,49	12 281,88	Teenuse hinna muutus	706,50	706,50	706,50	706,50	706,50	706,50	706,50	706,50	706,50	706,50	706,50	706,50	0,99	8 478,00	-316,99	-30,97%	-3 803,88	-30,97%	uue hanke hind alates 07.2016
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	115,42	1 385,04	Teenuse hinna muutus	103,96	103,96	103,96	103,96	103,96	103,96	103,96	103,96	103,96	103,96	103,96	103,96	0,15	1 247,50	-11,46	-9,93%	-137,54	-9,93%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	431,69	5 180,27	Teenuse hinna muutus	555,22	555,22	555,22	555,22	555,22	555,22	555,22	555,22	555,22	555,22	555,22	555,22	0,78	6 662,66	123,53	28,62%	1 482,38	28,62%	aluseks 3 aasta keskmine tarbimine
630 Vesi ja kanalisatsioon	13,44	161,29	Teenuse hinna muutus	15,84	15,84	15,84	15,84	15,84	15,84	15,84	15,84	15,84	15,84	15,84	15,84	0,02	190,11	2,40	17,87%	28,82	17,87%	aluseks 3 aasta keskmine tarbimine. 2017
640 Kommunikatsiooniteenused																						tarbimise maht alaprognoositud
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	57,78	693,40	Tasaarveldus	180,58	180,58	180,58	180,58	180,58	180,58	180,58	180,58	180,58	180,58	180,58	180,58	0,25	2 167,00	122,80	212,52%	1 473,60	212,52%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 641,82	19 701,89		1 562,11	1 562,11	1 562,11	1 562,11	1 562,11	1 562,11	1 562,11	1 562,11	1 562,11	1 562,11	1 562,11	1 562,11	2,19	18 745,27	-79,72	-4,86%	-956,62	-4,86%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	4 499,22	53 990,70		4 482,37	4 482,37	4 482,37	4 482,37	4 482,37	4 482,37	4 482,37	4 482,37	4 482,37	4 482,37	4 482,37	4 482,37	6,28	53 788,43	-16,86	-0,37%	-202,26	-0,37%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	5 399,07	64 788,84		5 378,84	5 378,84	5 378,84	5 378,84	5 378,84	5 378,84	5 378,84	5 378,84	5 378,84	5 378,84	5 378,84	5 378,84	7,54	64 546,12	-20,23	-0,37%	-242,72	-0,37%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutataves lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018	Prognoositud ühikuhind 2018	Planeeritud tööjõukulu 2018	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2018	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	12,98	11,37	14,40	12,92	13,00	0,62%	100,00%	13,00	96,00	-0,04%	95,96		1 247,50	keskmine tarbimine
6200 Soojusenergia, MWh	69,71	53,50	70,01	64,41	65,00	0,92%	100,00%	65,00	88,00	16,48%	102,50		6 662,66	keskmise alusel
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	47,59	53,41	66,30	55,77	56,00	0,41%	100,00%	56,00	3,20	6,09%	3,39		190,11	keskmise alusel

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	6 082,00	6 798,00	716,00
610 Elektrienergia	1 381,00	1 384,00	3,00
620 Küte	4 776,00	6 172,00	1 396,00
630 Vesi ja kanalisatsioon	146,00	198,00	52,00
KOKKU	12 385,00	14 552,00	2 167,00
tasaarveldus koos:			180,58